**MODELO CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIO A TODO COSTO**

Conste por el presente contrato de locación de servicio que celebran dentro del marco del **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES EDUCATIVOS PARA EL AÑO 2019**; de conformidad a la R.M. N° 009-2019-MINEDU, R.M. N° 017-2019-MINEDU y R.M. N° 321-2017-MINEDU; normas y disposiciones para la ejecución del Programa de Mantenimiento de los Locales Educativos públicos a nivel nacional. De una parte la institución educativa N°…………. de la jurisdicción de la Unidad de Gestión Educativa Local UGEL TACNA; debidamente representado por la director (a) profesor (a)……………….; identificado con DNI N°………………………; con domicilio en ……………………………………..; domicilio legal;……………………………….; a quien en adelante se le denominara **EL LOCADOR** y de otra parte el señor…………………….; identificado con DNI N°……………; con domicilio en……………………; distrito……….; provincia………….. y región de Tacna a quien en adelante se le denominara **EL LOCATARIO** en los términos y condiciones contenidas en las clausulas siguientes:

* **CLAUSULA PRIMERA:**

**EL LOCADOR** contrata el servicio de mano de obra para realizar los trabajos de confección y colocación de protectores metálicos en ventanas de 3 aulas de la Institución educativa, el área total de las ventanas es de 45.00 m2. El **LOCATARIO** deberá presentar al **LOCADOR** modelos con detalles de los protectores metálicos que realiza con dimensiones de fierros.

* **CLAUSULA SEGUNDA:**

**EL LOCATARIO** deberá comprar todos los materiales para confeccionar los protectores metálicos de las ventanas para las 3 aulas. Después de terminar la confección lo trasladara a la institución educativa para su instalación.

* **CLAUSULA TERCERA:**

**EL LOCATARIO** se encargarade proporcionar las herramientas y el personal necesario para los trabajos de confección, movilidad y colocación sin que implique costo adicional al pactado.

* **CLAUSULA CUARTA:**

**EL LOCATARIO** deberá prever que el personal obrero a su cargo; cuente con los implementos de seguridad necesarios (Casco, mameluco, botas punta de acero, lentes, mascarilla para el polvo, arnés de seguridad), **EL LOCADOR** no se responsabiliza por los accidentes que se pudieran ocasionar en la ejecución de los trabajos; por la falta de medidas de seguridad en el personal obrero.

* **CLAUSULA QUINTA:**

**EL LOCATARIO** indica que cobrara **AL LOCADOR** la suma de S/………(…costo en letras) por la confección y colocación de protectores metálicos en 3 aulas de la I.E. que tiene un área total de 45.00 m2; el plazo de ejecución será de 7 días calendario a partir de la firma del presente contrato.

* **CLAUSULA SEXTA:**

**EL LOCADOR** se compromete a pagar el …..% **AL LOCATARIO** como adelantopor los trabajos de confección y colocación de protectores metálicos en 3 aulas a todo costo en la institución educativa; la suma de S/. …..(…costo en letras), y el …..% restante a la culminación de los trabajos realizados, **previa verificación del comité Veedor** en su totalidad o al menos un miembro de este comité, quien emitirá un **ACTA DE CONFORMIDAD debidamente firmada, antes de proceder a su pago por EL LOCADOR**. Además el **LOCATARIO** entregara al **LOCADOR** el recibo por honorarios por los trabajos realizados.

* **CLAUSULA SETIMA:**

Si **EL LOCATARIO** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **EL LOCADOR** le aplicara **AL LOCATARIO** una penalidad por cada día de atraso, hasta un monto máximo equivalente al 10% del monto del contrato vigente en concordancia al artículo 133 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en todos los casos, la penalidad se aplicara automáticamente y se calculara de acuerdo a la siguiente formula:

Penalidad diaria = 0.10 x monto

Fx plazo en días

F=0.40 para plazos menores o iguales a 60 días.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **EL LOCADOR** podrá resolver el contrato por incumplimiento.

En señal de conformidad de ambas partes suscriben el presente contrato a los …………días del mes de ………….del año 2019.

………………………………………………………….. …………………………………………………..

**POR EL LOCADOR POR EL LOCATARIO**

**Prof………………………………. Señor……………………………………..**

**DNI N°……………………………. DNI N° …………………………………..**

**RUC N°…………………………………..**

**NOTA: El contrato debe tener firma y huella digital de los contratantes.**